SCHMIDT VALOIS
Schmidt·Valois·Miranda·Ferreira·Agel

HOTELARIA

Análise, orientação e acompanhamento de projetos hoteleiros

Schmidt, Valois, Miranda, Ferreira & Agel possui reconhecida experiência na representação de proprietários e investidores em negociações de aquisição, venda e financiamento de estruturas hoteleiras. Assessora clientes na negociação de contratos de gerenciamento, arrendamento e de franquia hoteleira.

Entre suas práticas, o escritório desenvolve projetos de hotelaria em resorts ambientais; e assessora proprietários de hotéis na negociação de contratos de serviços com operadores internacionais e no desenvolvimento de atividades acessórias, tais como spa, golfe, tênis etc.

O escritório participou de projetos green field para a construção de resorts no nordeste brasileiro, com apoio aos clientes na aquisição de imóveis, negociação com autoridades administrativas, exame de benefícios tributários, licenciamento e elaboração de contratos de EPC, dentre outros.

A assistência prestada pelo escritório envolve a representação de clientes perante autoridades administrativas e órgãos ambientais em processos de licenciamento para construção e operação de hotéis.

Como podemos ajudar:

- Revisão de questões contratuais relacionadas como o desempenho do operador, regras de FF&E e propriedade intelectual.
- Assistência a grupos hoteleiros em procedimentos arbitrais envolvendo a construção e operação de hotéis no Brasil, inclusive com definição de estratégia, negociação de acordos, e mitigação de riscos e responsabilidades.
- Assessoria no que diz respeito à implantação de resorts, a contratos de redes hoteleiras, e ao desenvolvimento de parcerias.

Paulo Valois Pires

pvalois@svmfa.com.br

Representa clientes em projetos nos setores de petróleo e gás natural, financiamento e construção de dutos, embarcações e equipamentos *offshore, M&A*, infraestrutura e questões tributárias. Iniciou sua carreira em 1989 como advogado corporativo da Shell Brasil. Foi citado pelo 2003 Energy Survey de Latin Lawyer e indicado por Chambers and Partners (2006 a 2018) como um dos leading lawyers no setor de Energy and Natural Resources. Ranqueado nas edições de 2007 a 2016 do Guide to the World's Leading Energy and Natural Resource Lawyers publicado pela Euromoney, e reconhecido como "The Best of the Best Latin America" de 2012 a 2017 pela mesma instituição. Recomendado nas áreas de Petróleo e Gás, Projects e Infraestrutura pela publicação internacional Legal 500. Foi altamente recomendado pelo Latin lawyer 250. Listado pelo Best Lawyers em 2009, 2014 a 2018 ("O Advogado do Ano" pelo seu trabalho em Recursos Naturais em 2018); pelo Who's Who Legal de 2009 a 2017 ("Most Highly Regarded Individuals"- 2016 e "Thought Leader – Energy 2018") e pela Latin American Corporate Counsel Association (LACCA) nas edições 2014 a 2018. Foi considerado pela edição Brasileira da GQ Magazine como um dos advogados mais influentes no Brasil em 2014. Reconhecido como um dos advogados mais admirados do Brasil pela pesquisa 2017 do Anuário Análise Advocacia 500. É autor do livro "A Evolução do Monopólio Estatal do Petróleo" e organizador e um dos autores do livro "Temas de direito do petróleo e do gás natural", ambos editados pela Lumen Juris, e de dezenas de artigos publicados por jornais e revistas de circulação nacional e internacional. Foi Professor auxiliar de Direito da Universidade Cândido Mendes (1999-2002) e do *Master Business in Petroleum* da COPPE/UFRJ (2000-2004). Vice-Presidente do Centro Brasileiro de Mediação e Arbitragem - CBMA (2014-2016). Diretor da Câmara Portuguesa de Comércio e Indústria do Rio de Janeiro (2015-2016). Comitê Tributário da Organização Nacional da Indústria do Petróleo - ONIP (2000-2002). Vice-presidente do Comitê de Energia da Câmara Americana de Comércio do Rio de Janeiro (2000). *Association of International Petroleum Negotiators* - AIPN. Ex-diretor regional no capítulo América Latina da AIPN. Possui *Master Business in Petroleum* - COPPE pela Universidade Federal do Rio de Janeiro. Mestre em Direito Internacional pela Faculdade de Direito da Universidade de São Paulo. Pós-graduação em Direito Internacional pela *Université Robert Schuman*, Strasbourg, France: Certificat des Hautes Études Européennes. Graduado em Direito pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro.
Idiomas: Português, Inglês, Francês e Espanhol.

Isabela Faria

ifaria@svmfa.com.br

Representa e assessora clientes na estruturação, negociação e documentação de operações financeiras e comerciais com ênfase em project finance relacionados à projetos na área de energia, petróleo e gás e infraestrutura. Representa e assessora clientes em investimentos externos diretos, colocação privada (*private placement*), fundos de investimento, contratos de empréstimos, contratos de EPC (*Engineering, Procurement and Construction*), contratos de arrendamento e afretamento, operação de câmbio em geral, regulamentação do Banco Central e questões societárias. Recomendada como *"Leader in their field"* pela importante publicação *Latin Lawyer 250* - 2017. Frequentemente participa de diversas matérias em veículos de comunicação. Autora de diversos artigos e apresentações sobre estruturação de *project finance* na indústria de petróleo e gás. Mestrado em Direito Internacional e Direito Comparado pela *Temple University School of Law*, Filadélfia, EUA. Graduação em Direito pela Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ).
Idiomas: Português e Inglês.

Rio de Janeiro
Rua Humaitá, 275, 14º andar,
Edifício Lagoa Corporate, Humaitá

São Paulo
Avenida Horácio Lafer 160, 2º andar,
Itaim Bibi

www.svmfa.com.br